



BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY

mgr inż. **MATEUSZ DAWIDOWSKI**



ul. Miodowa 24, 77-100 Dąbie



biuro@mdprojekt-bytow.pl



www.mdprojekt-bytow.pl



tel. 726857389

Znajdź nas na 

ELEMENT I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ	
INWESTOR	Gmina Parchowo ul. Strażacka 21A 77-124 Parchowo
ADRES INWESTYCJI	dz. nr 166/3, 166/5; obr. Parchowo gm. Parchowo
IDENTYFIKATOR	220107_2.0010.166/3, 166/5
KATEGORIA OBIEKTU	XVIII

OPRACOWALI	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. MAGDA NOWOTNIK	nr upr. 547/P00KK/2013	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. MATEUSZ DAWIDOWSKI	nr upr. KUP/0056/PWBKb/23	
Projektant	Elektryczna	mgr inż. ROMAN MAŃSKI	nr upr. 121/Gd/01	

12 luty 2026

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2.	Istniejący stan zagospodarowania wraz z informacją o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	4
3.	Projektowane zagospodarowanie działki	4
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	6
5.	Pozostałe informacje i dane	6
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10
7.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	13
8.	Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji	13

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenie projektantów opracowujących projekt	15
--	----

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	Projekt zagospodarowania terenu	16
----	---------------------------------------	----

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu – działki o numerze ewidencji geodezyjnej
nr 166/3, 166/5 obręb Parchowo; gmina Parchowo

Podstawa opracowania

- wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja stanu istniejącego,
- decyzja o warunkach zabudowy,
- mapa do celów projektowych,
- program inwestora,
- obowiązujące przepisy i normy branżowe.

1. Określenie przedmiotu / zakresu całego zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa hali magazynowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (instalacją elektryczną wewnętrzną i instalacją elektryczną zewnętrzną) na działkach nr 166/3, 166/5 obr. Parchowo, gmina Parchowo, powiat Bytowski, woj. Pomorskie.

W/w nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na realizację inwestycji uzyskano decyzję o warunkach zabudowy.

Celem realizacji inwestycji jest utworzenie zaplecza magazynowego umożliwiającego gromadzenie, przechowywanie oraz sprawną dystrybucję zasobów niezbędnych do prowadzenia działań obrony cywilnej w sytuacjach zagrożeń naturalnych, technicznych oraz innych zdarzeń nadzwyczajnych. Planowane zaplecze magazynowe zapewni stałą gotowość operacyjną poprzez utrzymywanie rezerw materiałowych, sprzętu technicznego oraz zapasów niezbędnych do ochrony i zabezpieczenia podstawowych potrzeb ludności. W planowanym budynku magazynowane będą m. in. ciągniki, przyczepy do przewożenia wody pitnej, piasek i sól do zwalczania śliskości zimowej, zbiornik do wody pitnej, agregaty, środki ochrony cywilnej. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną, jest niepodpiwniczony.

Projektowany obiekt będzie zrealizowany w technologii tradycyjnej (ściany zamierza się zrealizować z elementów drobnowymiarowych) i pokryty dachem dwuspadowym o pokryciu z blachy trapezowej. Pochylenie połaci dachowej wynosi 20°. Zaplanowano również wykonanie

lamp oświetleniowych zewnętrznych typu nasadowego w postaci latarni, zamontowanych na słupach. W/w lampy wykonane zostaną jako stalowe wyposażone w energooszczędne oświetlenie LED.

Obsługa komunikacyjna odbywa się z drogi publicznej gminnej – dz. nr 217/2 obr. Jamno, poprzez dz. nr 218/1 obr. Parchowo za pomocą istniejącego zjazdu.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki (terenu)

W chwili obecnej na przedmiotowej działce zlokalizowane są obiekty i urządzenia służące punktowi PSZOK w Parchowie. Teren przeznaczony pod budowę jest lekko pochylony i porośnięty roślinnością niską.

W związku z planowaną budową nie występuje konieczność usunięcia jakichkolwiek drzew. W/w teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, zarówno na działce jak i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty ani obszary stanowiące przedmiot ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

W/w działka przeznaczona pod zabudowę znajduje się poza granicami jakichkolwiek terenów górniczych, a tym samym nie ma żadnego wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

W ramach inwestycji na w/w działce, zaprojektowano budowę hali magazynowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Budynek zostanie wykonany w technologii tradycyjnej i pokryty dachem dwuspadowym. Pochylenie połaci dachowej wynosi 20°.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

– zgodnie z art. 3, pkt. 9) Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2025 poz. 418) urządzenia budowlane to urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu

ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki; projektowana zabudowa obejmuje wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej. W ramach niniejszego projektu wskazuje się jedno zewnętrzne miejsce postojowe dla samochodów osobowych. Miejsce gromadzenia odpadów stałych jako element niezadaszony – śmietnik na podłożu utwardzonym.

- zaopatrzenie budynku w ciepło – nie dotyczy

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- wody opadowe odprowadzane będą indywidualnie po terenie działki inwestora; w związku z planowaną inwestycją nie nastąpi zalewanie działek sąsiednich

c) układ komunikacyjny

- dojścia i dojazdy w obrębie terenu będą odbywać się projektowanymi nawierzchniami utwardzonymi z kostki betonowej – w związku z planowaną inwestycją nie nastąpi zalewanie działek sąsiednich

d) sposób dostępu do drogi publicznej

- działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej – dz. nr 217/2, poprzez dz.nr 218/1 obr. Parchowo – za pomocą istniejącego zjazdu.

e) parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu

- zaopatrzenie budynku w wodę – nie dotyczy

- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy

- zaopatrzenie budynku w energię elektryczną za pomocą projektowanego przyłącza kablem zasilającym YKY 5x16 mm²;

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

- projekt zagospodarowania terenu nie zakłada zmiany ukształtowania działki w znaczący sposób (głównie w obrębie posadowienia obiektu); w sposób nieznaczny teren wokół projektowanego budynku zostanie wyniesiony, co jest efektem wykonania prac ziemnych związanych z wykonaniem samego obiektu jak i ich otoczenia; pozostała część działki, tak jak dotychczas, będzie użytkowana rolniczo

4. Zestawienie projektowanych powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem, dz. nr 166/3, 166/5 obręb Parchowo wynosi 6381m²

- a) powierzchnia zabudowy istn. zabudowania – 88m² (1,38%)
- b) powierzchnia zabudowy proj. hala magazynowa – 300,08m² (4,70%)
- c) powierzchnia zabudowy ogółem – 388,08m² (6,08%<10%)
- d) powierzchnia nawierzchni utwardzonych (istn + proj) – 1980m² (31,03%)
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej – 4012,92m² (62,89%>30%)

5. Informacje i dane

- a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy:

W odniesieniu do ustaleń decyzji o warunkach zabudowy dla analizowanego terenu inwestycji obowiązują następujące ustalenia:

- linie nowej zabudowy: ustala się zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji - nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy sytuowania budynków;
- warunek spełniony;
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,10 – proj. 0,06 – warunek spełniony;
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,10 – proj. 0,06 – warunek spełniony;

- minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05 – proj. 0,06 – warunek spełniony;

- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,10 – proj. 0,06 – warunek spełniony;

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,30 – proj. 0,63 – warunek spełniony;

- szerokość elewacji frontowej: maks. 31,0m – proj. 31,0m – warunek spełniony;

- maksymalna wysokość zabudowy: nie większa niż 8,0m – proj. 7,38m – warunek spełniony;

geometria dachu:

- rodzaj dachów: dwuspadowy – proj. dach dwuspadowy – warunek spełniony;

- układ głównych połaci dachów: symetryczny, kierunek głównej kalenicy dowolny – warunek spełniony;

- kąt nachylenia głównych połaci: od 5° do 35° – proj. dach dwuspadowy o kącie 20° – warunek spełniony;

b) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

- na przedmiotowych działkach nie występują obiekty, obszary oraz stanowiska archeologiczne; dla działki Inwestora nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytkowego; w/w teren nie jest objęty ochroną w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020, poz. 282 ze zm.);

jednakże w przypadku, gdy podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją planowanej inwestycji, dojdzie do odkrycia przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace mogące uszkodzić znaleziony przedmiot, zabezpieczyć miejsce znaleziska oraz niezwłocznie powiadomić o znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie art. 32 ust. 1 cyt. wyżej ustawy.

c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

- w granicach działek nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dot. terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

d) dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Stupi” – jednakże inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko, oraz nie ma negatywnego wpływu na otaczającą przyrodę;

budynek nie będzie powodował emisji do powietrza, gleby i wody substancji stałych (pyłów), ciekłych i gazowych w ilościach, które mogą szkodliwie wpłynąć na zdrowie człowieka lub środowisko;

- inwestycja zlokalizowana jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117,

- w ramach inwestycji nie zajądą działania, które mogą negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych, w związku z tym nie zachodzi potrzeba stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;

w obiekcie nie będzie działalności mogącej przyczynić się do powstawania hałasu uciążliwego dla środowiska i otoczenia; inwestycja nie spowoduje aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla zdrowia, a także umożliwił odpoczynek i sen w zadowalających warunkach; Inwestycja nie wywoła na terenach sąsiednich żadnych uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, odory, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

ponadto planowana inwestycja nie będzie powodować utrudnienia w dojściach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, pogorszenia warunków technicznych tych posesji,

planowana inwestycja zapewni poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem z korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;

w związku z realizacją inwestycji nie planuje się wycinki drzew lub krzewów

wody opadowe z dachów odprowadzane będą powierzchniowo w granicy działki Inwestora; planowana inwestycja nie spowoduje odprowadzania wód opadowych na terenie użytkowania publicznego i sąsiednie działki; inwestycja nie będzie też naruszać warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich w zakresie odprowadzania wód opadowych; Inwestor nie będzie zmieniać stanu wody w gruncie, a zwłaszcza zmieniać kierunku odpływu;

realizacja niniejszej inwestycji wpłynie negatywnie na waloryzację istniejącej zabudowy; projektowany budynek nawiązuje skalą i formą do charakteru istniejącej w sąsiedztwie zabudowy i występujących na nich budynków;

realizacja w/w obiektów w żaden sposób nie wpłynie na zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników zarówno projektowanego jak i istniejących budynków;

na działce nie znajduje się żadna zieleń wysoka i drzewostan wchodzący w kolizję z projektowanymi robotami.

Planowana inwestycja nie ogranicza w żaden sposób dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich. Ponadto w trakcie przygotowania i realizowania inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

Budynek hali magazynowej zalicza się do grupy budynków niskich. Kategoria zagrożenia ludzi PM ($Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$) . Wymagana klasa odporności pożarowej – E.

Wymagana klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – bez wymagań
- stropy – bez wymagań
- ściany zewnętrzne – bez wymagań
- konstrukcja dachu, ściany wewnętrzne, przekrycie dachu – bez wymagań

Zgodnie z § 213 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przedmiotowy budynek jest zwolniony z wymagań dotyczących odporności pożarowej. Niemniej jednak elementy konstrukcyjne jak i wykończeniowe zaprojektowano z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia. Stosowane elementy palne należy zabezpieczyć środkami chemicznymi ogniochronnymi. Na drogach komunikacji służących celom ewakuacji jest zabronione stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Przyjęta od strony zewnętrznej budynku okładzina jest słabo rozprzestrzeniająca ogień.

Przyjęta funkcja obiektu nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Pomieszczeń, jak również stref zagrożenia wybuchem w tym zewnętrznych, nie wyznacza się.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku powinno być zapewnione przejście, zwane dalej przejściem ewakuacyjnym o długości nieprzekraczającej:

w strefie pożarowej PM o $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ w budynku o 1 kondygnacji nadziemnej – 100 m – warunek spełniony

Przejście o którym mowa powyżej nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia – warunek spełniony

Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia oddalone od siebie o co najmniej 5 m w przypadkach, gdy:

znajduje się w strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², oraz gdy jego powierzchnia przekracza 1000 m² – nie wymagane (pow. 258,55 m² < 1000 m²)

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego <500 MJ/m² przy 2 dojściach wynosi 100 m, – warunek spełniony

kierunki i wyjścia ewakuacyjne winny być oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja. oraz PN-/N-01256-05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

Budynek nie wymaga wyposażenia w: stałe urządzenia gaśnicze, system sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowy system ostrzegawczy, urządzenia oddymiające, dźwig przystosowany dla potrzeb ekip ratowniczych.

W budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² nie jest wymagana wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu z uwagi na kubaturę strefy pożarowej przekraczającą 1000m³.

Na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanym do PM w strefie pożarowej o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem, powinna przypadać jednostka masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach, czyli 2 kg lub 3 dm³. Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego, zaleca się gaśnice proszkowe 4 lub 6 kg wypełnionym proszkiem ABC (do gaszenia ciał stałych, cieczy i gazów palnych). Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować znakiem bezpieczeństwa „gaśnica”. Szczegółowy wykaz sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie wg „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” opracowanej dla obiektu.

Przy rozmieszczeniu gaśnic należy pamiętać aby:

gaśnice umieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach, przejściach i korytarzach,

gaśnice umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),

do sprzętu zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m,

odległość dojścia do gaśnic nie powinna być większa niż 30 m,

oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic było zgodne z Polską Normą PN-92/M-01256/01

Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

Obiekt dostosowany do prowadzenia działań ratowniczych. Nie wymaga się hydrantów wewnętrznych, punktów poboru wody, nasad służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązań. Budynek nie wymaga wyposażenia w dźwig przystosowany dla potrzeb ekip ratowniczych.

Projektowana zabudowa jest oddalona o odległość mniejszą niż 8 m od znajdującej się na sąsiedniej działce zabudowy o kategorii strefy pożarowej PM, zatem powoduje włączenie sąsiedniego budynku do strefy pożarowej.

Zgodnie z § 3, ust.1, pkt 5), a) budynek zawierający strefę pożarową PM o $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ gdy powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 1000 m^2 nie jest obiektem budowlanym istotnym ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, którego projekt budowlany wymaga uzgodnienia

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Rodzaj i zasięg uciążliwości

Na podstawie §8 ust. 3 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- utrudnienia w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości,
- pogorszenia warunków technicznych tych posesji,
- zmian w stosunkach wodnych na gruntach sąsiednich.

W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości, ich oddziaływanie zostanie zamknięte w granicach terenu objętego niniejszym zamierzeniem.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 15 kwietnia 2002 (Dz.U.2022.1225) zwanego dalej „WT”.

Budynek posadowiono na działce w odległościach mniejszych niż dopuszczalne 4m, mianowicie 3m dla ścian bez okien i drzwi od granic działki.

Odległości miejsca gromadzenia odpadów spełnia wymagania określone w §23 ust. 4 WT

Odległość projektowanego obiektu od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§13 WT).

Odległość projektowanego budynku od istniejącej bądź potencjalnej zabudowy na działce sąsiedniej wynosi powyżej 8m, w związku z tym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

W związku z powyższym zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane przedmiotowa inwestycja nie podlega ograniczeniom w zagospodarowaniu terenu, a zasięg obszaru oddziaływania obejmuje działki – 166/3, 166/5 obr. Parchowo.

OPRACOWALI	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. MAGDA NOWOTNIK	nr upr. 547/P00KK/2013	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. MATEUSZ DAWIDOWSKI	nr upr. KUP/0056/PWBKb/23	
Projektant	Elektryczna	mgr inż. ROMAN MAŃSKI	nr upr. 121/Gd/01	

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d. pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku

Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2025 poz. 418)

oświadczam,

że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej budowie hali

magazynowej na dz. nr 166/3, 166/5 obręb Parchowo, gm. Parchowo

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy

technicznej.

OPRACOWALI	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. MAGDA NOWOTNIK	nr upr. 547/P00KK/2013	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. MATEUSZ DAWIDOWSKI	nr upr. KUP/0056/PWBKb/23	
Projektant	Elektryczna	mgr inż. ROMAN MAŃSKI	nr upr. 121/Gd/01	

Bilans terenu:

- powierzchnia działek – 6381m²
- powierzchnia zabudowy istn. zabudowania 88m² (1,38%)
- powierzchnia zabudowy proj. hala magazynowa 300,08m² (4,70%)
- powierzchnia zabudowy ogółem 388,08m² (6,08%<10%)
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych (istn+proj) 1980m² (31,03%)
- powierzchnia terenów zielonych – 4012,92m² (62,89%-30%)